

T.C
SAĞLIK BAKANLIĞI'na
(Sağlık Hizmetleri Genel Müdürlüğü)

634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanununun “**Yasak İşler**” başlıklı 24. Maddesinde;

“ VII - Yasak işler:

Madde 24 – Anagayrimenkulün, kütükte mesken, iş veya ticaret yeri olarak gösterilen bağımsız bir bölümünde hastane, dispanser, klinik, poliklinik, ecza laboratuvarı gibi müesseseler kurulamaz; kat maliklerinin buna aykırı sözleşmeleri hükümsüzdür; dispanser, klinik, poliklinik niteliğinde olmıyan muayenehaneler bu hükmün dışındadır.

*Anagayrimenkulün, kütükte mesken olarak gösterilen bağımsız bir bölümünde sinema, tiyatro, kahvehane, **gazino, pavyon, bar**, kulüp, dans salonu ve emsali gibi eğlence ve toplantı yerleri ve fırın, lokanta, pastahane, süthane gibi gıda ve beslenme yerleri ve imalathane, boyahane, basımevi, dükkan, galeri ve çarşı gibi yerler, ancak kat malikleri kurulunun oybirliği ile vereceği kararlarla açılabilir.”*

Hükmü amirdir.

Kanun hükmünden de açıkça anlaşılacağı üzere çok katlı bir bina da kat maliklerinin onayını almak suretiyle **GAZİNO, PAVYON, BAR** açılabilen ancak kat maliklerinin onayı olsa bile muayenehane dışında hiçbir sağlık birimi açılmamaktadır.

Ruhsatlandırma ve işletme kurallarını düzenleyen Yönetmeliklerimizde bu hüküm dikkate alınmamış ve belirli şartların sağlanması durumunda çok katlı binalarda faaliyetlerimize izin verilmiş ve verilmeye devam edilmektedir.

2013 yılında çok katlı bir binada faaliyet gösteren bir diyaliz merkezi ile ilgili mesleği avukatlık olan bir kat maliki bu konunun takipçisi olmuş ve çeşitli müracaatlardan sonra olumlu sonuç alamaması üzerine de taleplerinin zımnen reddi üzerinden 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanununun 24. Maddesine muhalefet gerekçeli Danıştay nezdinde dava açmıştır.

Dava ile ilgili Savcı Mütalaası UYAB üzerinden alınmış ve Ek-tedir.

Mütalaadan da görüleceği üzere Savcı davacının talebini uygun görmüş ve çok katlı binaların bağımsız bölümlerinde diyaliz merkezi açılmasına izin veren Yönetmelik maddesini kanuna aykırı bulmuştur. Muhtemelen Danıştay kararı da bu yönde olacak ve sonuç sadece diyaliz merkezleri ile sınırlı kalmayacak ve çok katlı binaların bağımsız bölümlerinde faaliyet gösteren poliklinik, klinik, laboratuvar, görüntüleme merkezi hatta T.C. Sağlık Bakanlığı ASM`lerinin 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanununun 24. Maddesine aykırılıktan müstakil binalara geçişi istenecektir.

3359 sayılı Sağlık Hizmetleri Temel Kanununun ilgili maddeleri gereği sağlık kurum ve kuruluşlarının ülke genelinde dengeli dağılımı ve yaygınlaştırılması görevine sahip T.C. Sağlık Bakanlığı öncülüğünde;

gerek mevcut yönetmeliklere göre ruhsatlandırılarak çok katlı binalarda faaliyet gösteren sağlık kurum ve kuruluşlarının mevcut durumunun kanuna uygun hale getirilmesi gerekse muhtemel Danıştay kararı sonrası ülkemizde doğacak kaos ortamına imkan vermemek amacıyla Kat Mülkiyeti Kanununun 24. Maddesinin ivedilikle yeniden düzenlenmesi faydalı mütalaa edilmektedir.

Saygılarımızla.

Mustafa IŞIK
DİADER Genel Sekreteri

Ekler:

Ek-1 : Savcı Mütalaası (2 sayfa)